

PRESENTACIÓN

RESULTADOS 2Q 2022

30 AGOSTO 2022





HECHOS
RELEVANTES
DEL PERIODO



• RESULTADOS OPERACIONES:

- ✓ Ingresos 2Q'22: +17,9% vs 2Q'19 (pre-pandemia)
+1.540% vs 2Q'21 alcanzando \$ 66.853 millones
- ✓ Ingresos 1er semestre 2022 vs 1er semestre 2019: +11,6%
- ✓ EBITDA 2Q'22: alcanza \$ 2.476 millones: -39,8% vs 2Q'19
+117,7% vs 2Q'21

Sin considerar pago Ofertas Económicas Viña-Coquimbo-Pucón:

- +111,2% vs 2Q'19
- +162,1% vs 2Q'21
- efecto OE: -\$6.217 millones
- EBITDA (sin considerar OE) 1er sem 2022 vs 1er sem 2019:
+29,6%

• LICENCIAS 2018/MUNICIPALES:

FECHAS
INICIO
LICENCIAS

30
Julio
2021

**VIÑA DEL
MAR**

1.200 TGM

OFERTA
ECONÓMICA
UF 831.123

INVERSIÓN
TOTAL
UF 767.021

Fin Obras ✓
Ago 2022

20
enero
2022

COQUIMBO

933 TGM

OFERTA
ECONÓMICA
UF 481.501

INVERSIÓN
TOTAL
UF 720.642

Fin Obras
Nov 2022

3
junio
2022

PUCON ✓

500 TGM

OFERTA
ECONÓMICA
UF 121.000

INVERSIÓN
TOTAL
UF 683.864

Fin Obras
Dic 2022

• RENOVACIÓN BOLETAS Y POLIZAS GARANTIAS LICENCIAS 2018:

- Garantías Ofertas Económicas: UF 4.755.375
- Garantías Proyectos: UF 90.032
- Plazo: 2 años
- Costo anual: 2,25% (mismas condiciones)

• LICITACIONES SCJ/2021-2022:

✓ Postulación licencias de Antofagasta y Los Ángeles:

- Presentación de ofertas: 18 octubre 2021
- Adjudicación Licencia Los Ángeles: 5 agosto 2022 ✓
- Terminó Proyecto: 23 agosto 2024
- En mayo, se informa el desistimiento de la oferta por Antofagasta

• ✓ Postulación licencias de Rinconada y San Antonio:

- Presentación de ofertas: 23 febrero 2022
- Adjudicaciones: 4Q'22
- Se recibió 1 postulación adicional para San Antonio
- No se recibieron otras postulaciones para Rinconada

4

- Junta Ordinaria de Accionistas (28 de abril)
 - ✓ Se aprobó memoria, balance, estados financieros e informe de auditores externos (ejercicio 2021)
 - ✓ Se fijó remuneración de directores
 - ✓ Se acordó el presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes
 - ✓ Se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como auditores
- Junta Tenedores de Bonos (4 de agosto)
 - ✓ Se aprobó autorizar a Enjoy S.A. para que, en conformidad a los términos y condiciones acordados en Junta de Accionistas de fecha 28 de enero de 2022, se proceda a la fusión con Dreams S.A.
 - ✓ Quorum 85,99%

OPERACIONES



PROTOCOLO VIGENTE DESDE 14 ABRIL

BAJO IMPACTO SANITARIO

MEDIO IMPACTO SANITARIO

ALTO IMPACTO SANITARIO

ingreso solo a portadores pase movilidad habilitado o PCR negativo de no más de 24 hrs.

Sin toque de queda

USO DE MASCARILLA	PASE MOVILIDAD	AFOROS	EVENTOS MASIVOS	DISTANCIAMIENTO TGM y MESAS	
 Obligatorio en todo espacio abierto donde no se pueda mantener una distancia física mayor a 1 metro . Siempre obligatorio en todo espacio cerrado.	 	 Sin restricción	 Sin restricción	 1 metro	
 Obligatorio en todo espacio abierto donde no se pueda mantener una distancia física mayor a 1 metro . Siempre obligatorio en todo espacio cerrado.	 	 1 metro  entre personas	 Hasta 10.000 personas		 2 metros
 Obligatorio	 	 1,5 metros  entre personas	 Hasta 200 personas		

se elimina prohibición de consumo alimentos y bebidas en áreas de juegos

PROYECTO PUCON - INICIO LICENCIA 3 JUNIO

Proyecto
Sostenible y
Circular
+



Proyecto Casino **Pucón**



IMPUESTOS

Todos los impuestos que generará el casino quedarán directamente para la comuna y para la región

COLABORADORES LOCALES

Casi la totalidad de los colaboradores de Enjoy Pucón y sus proveedores son locales, viven aquí.

MATERIALES DE LA ZONA

Gran parte de los materiales que se usaron en el casino son materiales nobles de la región trabajados por la comunidad. La inversión se ejecutó y quedó en la zona.

CA SI NO

JUN-JUL 2019 vs 2022

WIN per day: +46,9%

DROP: +80,8%

COIN-IN: +66,9%

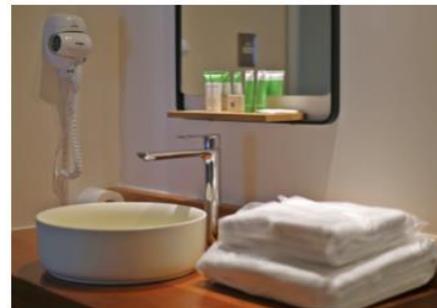


PROYECTO PUCON

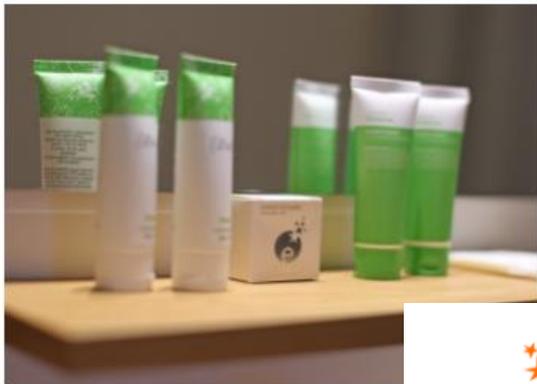
Nuevo Gran Hotel Pucón

5 Estrellas

Uno de los hitos más emblemáticos de este nuevo proyecto de Enjoy, serán las obras complementarias del Gran Hotel de Pucón, el cual será transformado en un hotel 5 estrellas. El proyecto contempla nuevos restaurantes, sala de cine para 160 espectadores, centro de convenciones y salones para más de 1.300 personas, y locales comerciales, un nuevo spa y gimnasio, piscina temperada y mejoras en estándar de habitaciones, agregando una suite presidencial, que complementan la oferta turística del clásico hotel. Su entrega está planificada para octubre del 2022.

Proyecto Casino **Pucón**

PROYECTO PUCÓN




Proyecto Casino **Pucón**



La entrega de los trabajos para el **Gran Hotel de Pucón** están contemplados para el segundo semestre de 2022.

Nuevo Gran Hotel Pucón 5 Estrellas

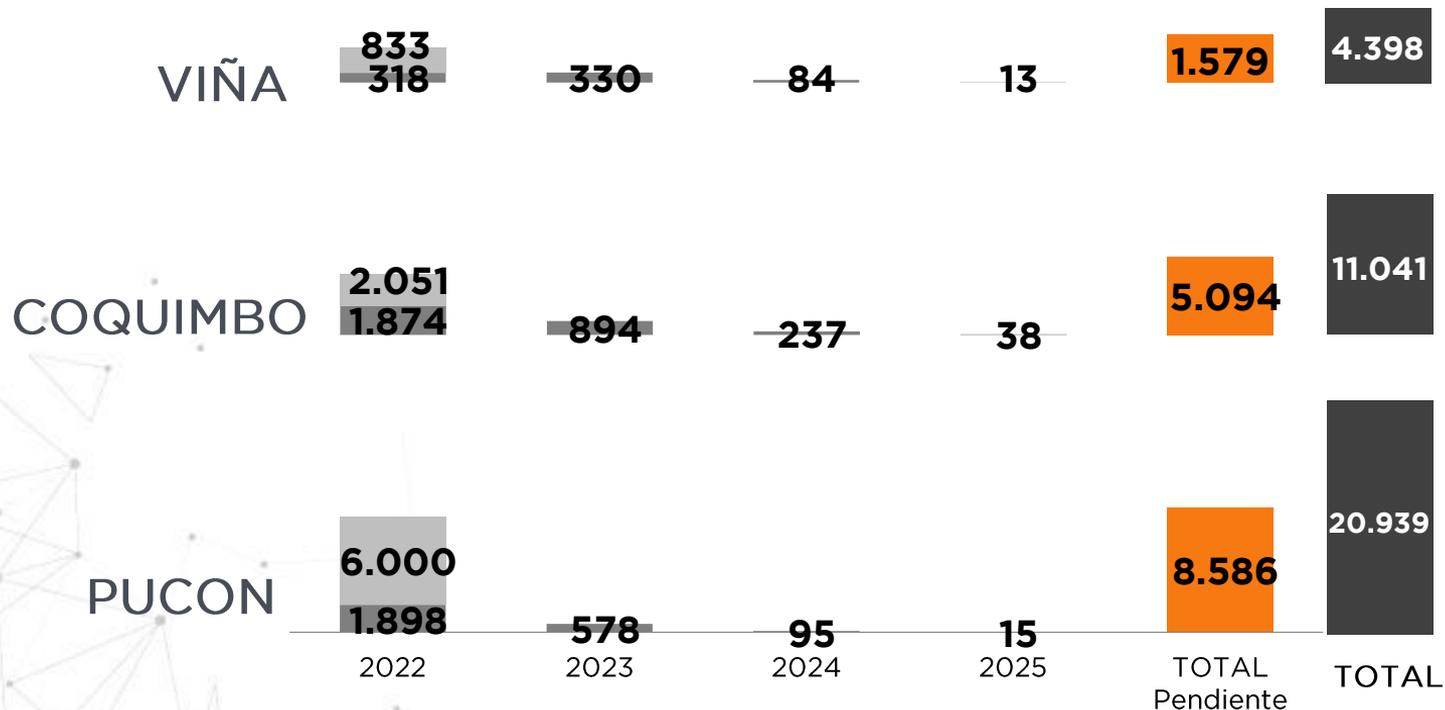


PROYECTOS LICENCIAS MUNICIPALES

CAPEX*

CLP\$MM

■ Postulación ■ Obras complementarias



*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF

NUEVOS PROCESOS DE LICITACIÓN

POSTULACIÓN ENJOY 18 de octubre: **CASINO LOS ANGELES**



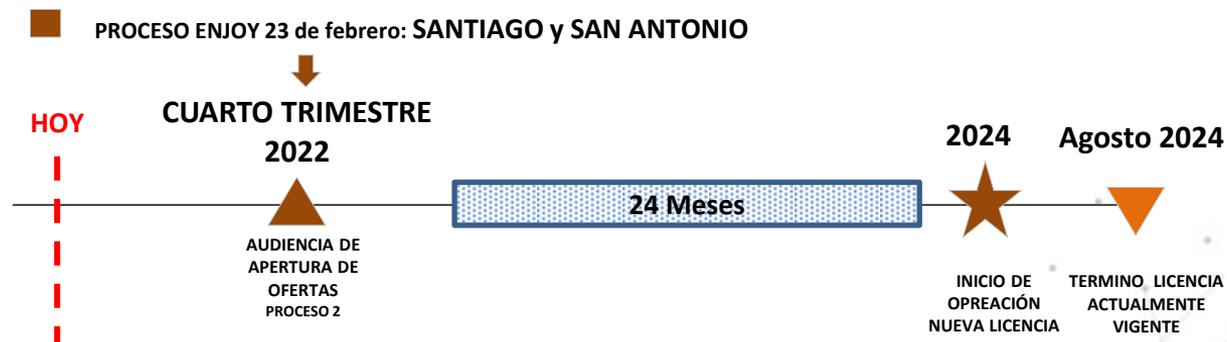
ADJUDICACIÓN LICENCIA

OFERTA ECONOMICA
UF 22.532

NUEVOS PROCESOS DE LICITACIÓN

14 licencias en proceso:

- Antofagasta (ENJOY renuncia a su postulación)
- Los Ángeles
- Calama
- Copiapó (x2) (MDS renunció a su postulación)
- Santa Cruz
- Talca (x2)
- Temuco
- Valdivia
- Osorno
- San Fco. Mostazal
- Talcahuano
- Punta Arenas
- Santiago
- San Antonio (x2)





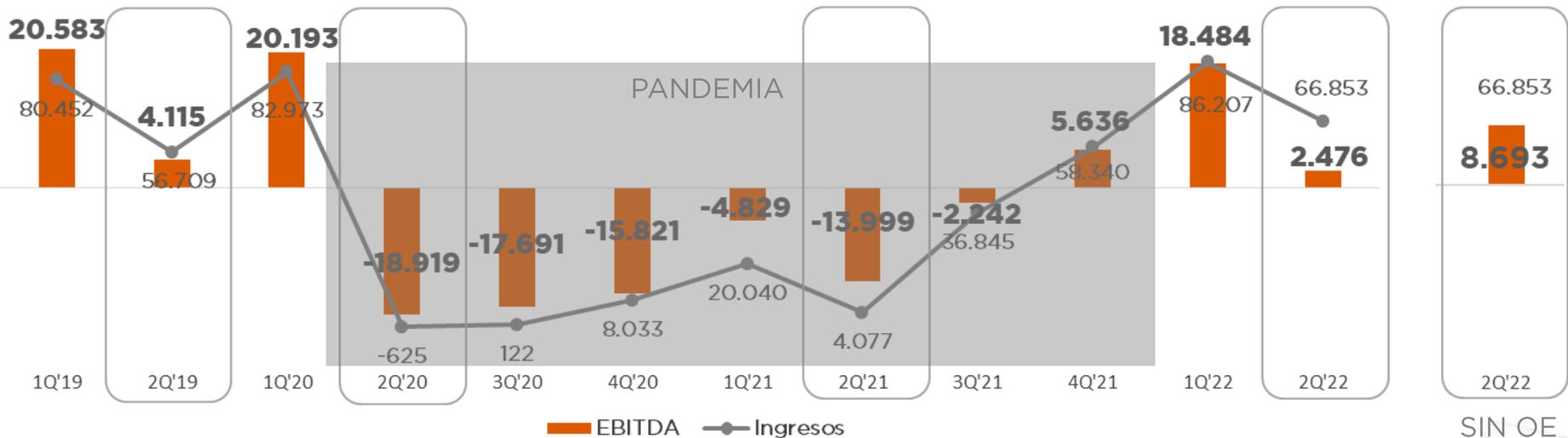
RESULTADOS TRIMESTRALES



RESULTADOS APERTURAS CONSOLIDADO

CLP\$MM

Evolución Resultado por Trimestre

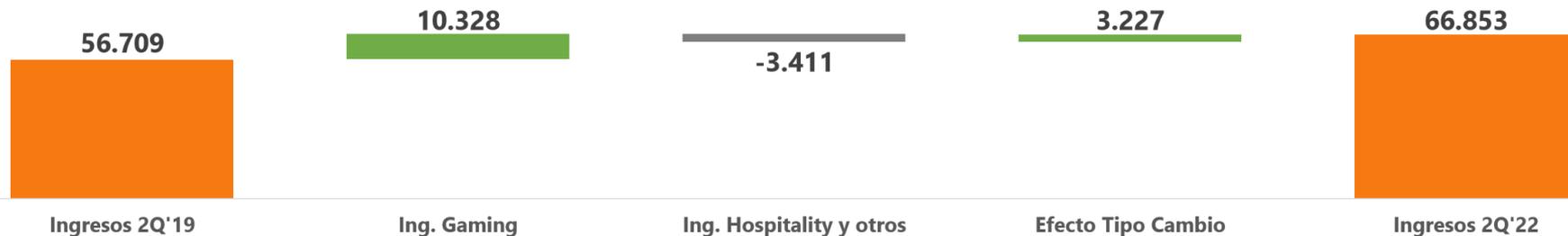


- Normalización de EBITDA a niveles pre-pandemia, incluso con Ofertas Económicas
- Ingresos más altos entre 2Q'19 y 2Q'22

RESULTADOS 2Q22 APERTURAS CONSOLIDADO

CLP\$MM

Ingresos Consolidados 2Q'22 vs 2Q'19



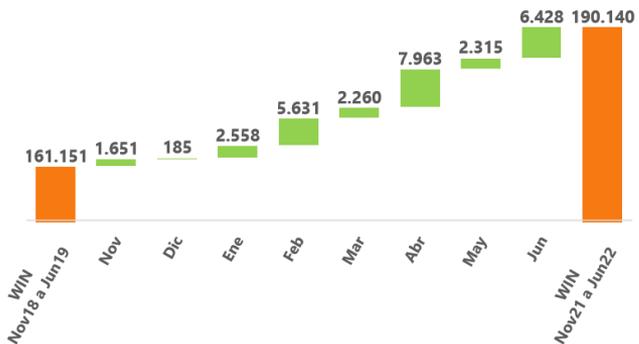
EBITDA Consolidado 2Q'22 vs 2Q'19



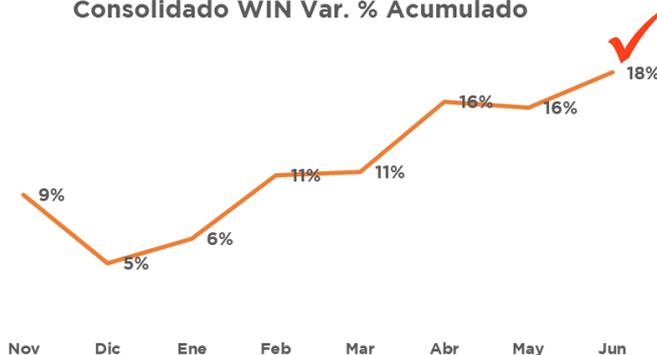
INGRESOS CONSOLIDADOS post reapertura

CLP\$MM

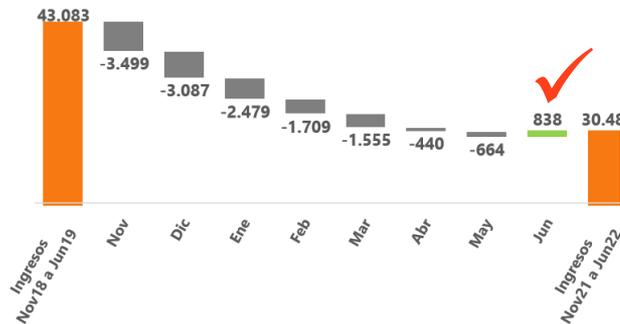
Consolidado - WIN



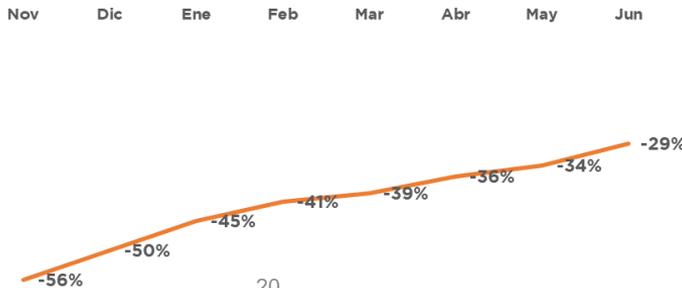
Consolidado WIN Var. % Acumulado



Consolidado - No Gaming y Otros



Consolidado No Gaming Var. % Acumulado



NEGOCIO JUEGO:

Crece todos los meses

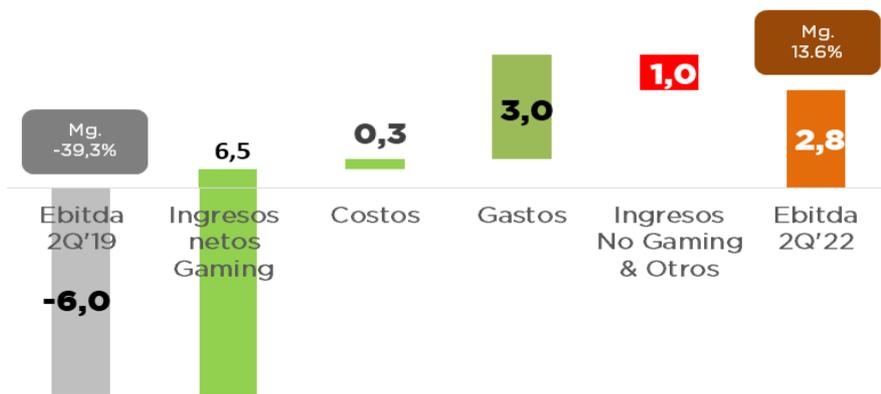
NON GAMING:

Durante junio'22 se superan niveles pre-pandemia

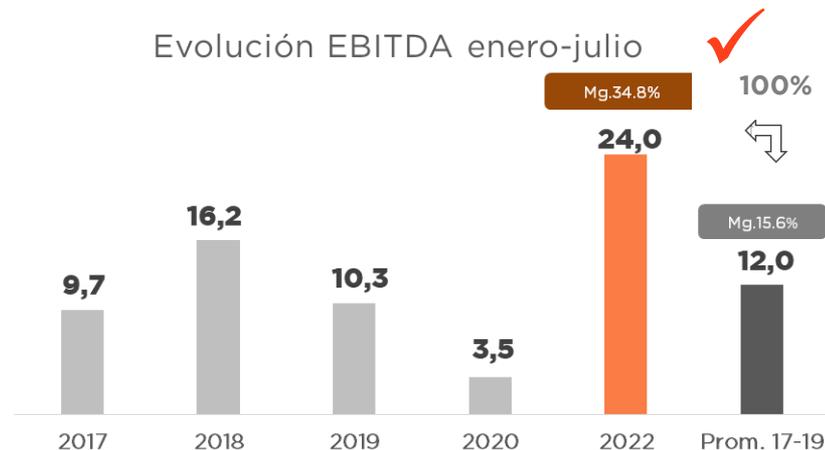
RESULTADOS URUGUAY

US\$ MM

Ebitda 2Q'22 vs 2Q'19



Evolución EBITDA enero-julio

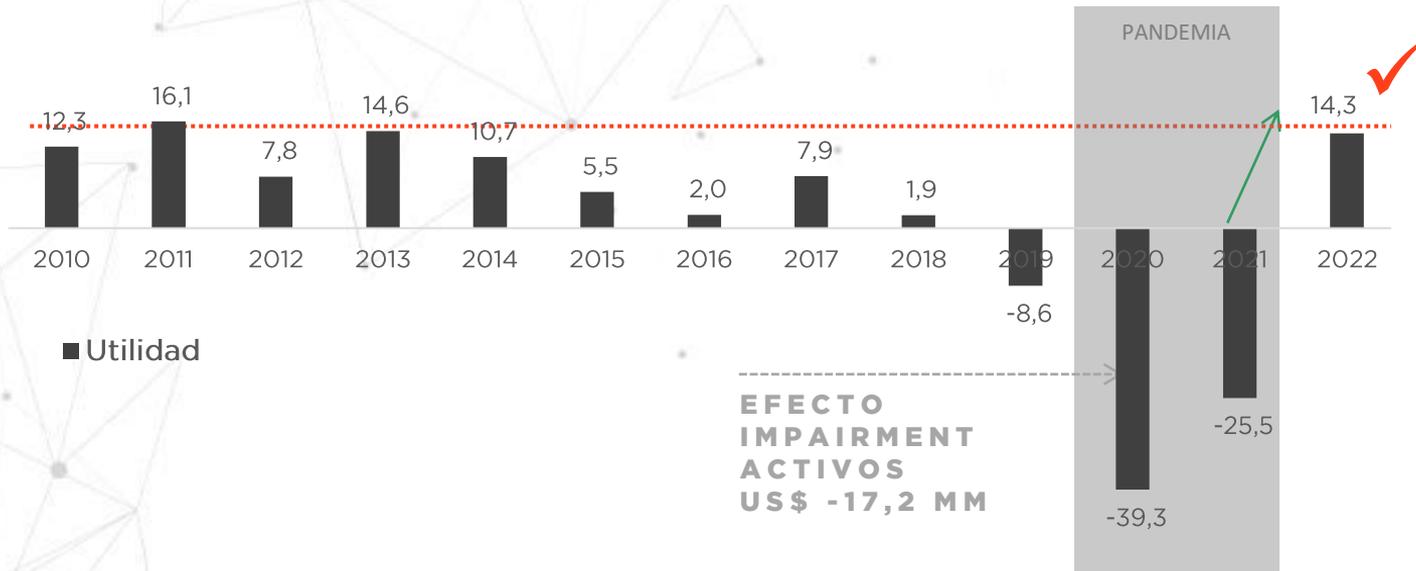


EBITDA crece USD 8,8M, logrando un margen Ebitda positivo de 13,8% vs un margen Ebitda 2019 negativo:

- Ingresos Totales +36%: Gaming crecen 59% vs 2019, caída en Ingresos No Gaming & Otros -25%
- Costos no varían significativamente, apalancado por un componente fijo elevado de licencia de Gaming, y eficiencias
- Gastos disminuyen 22%, por eficiencias
- ENE-JUL: mejor resultado histórico +100%

RESULTADOS URUGUAY

UTILIDAD US\$ MM



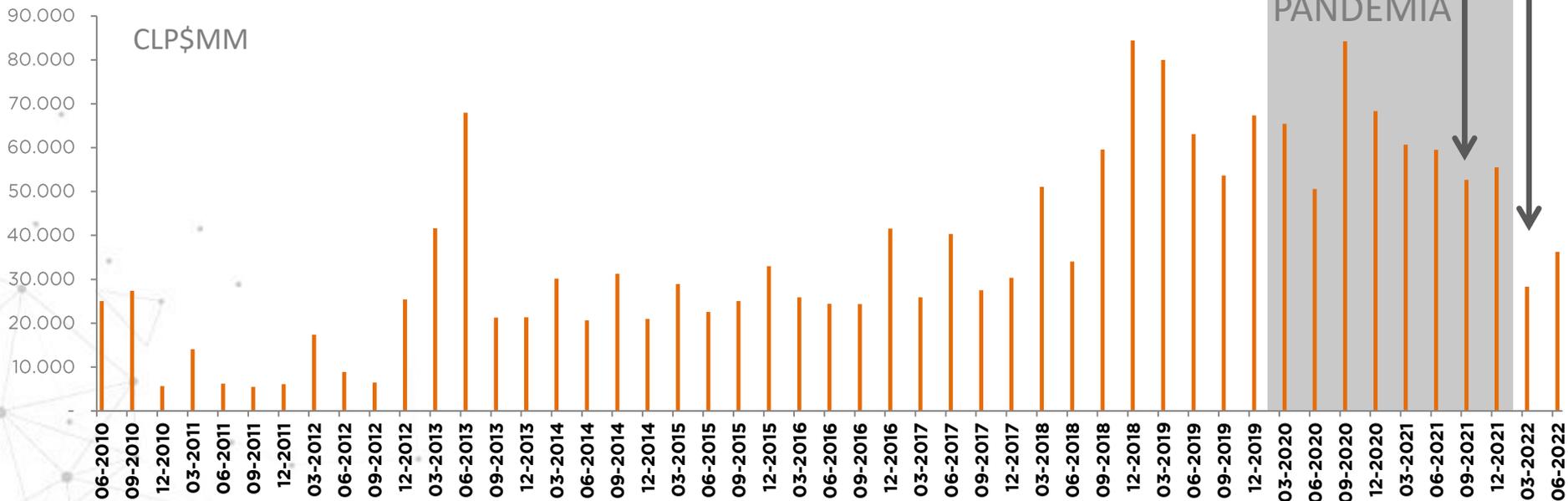
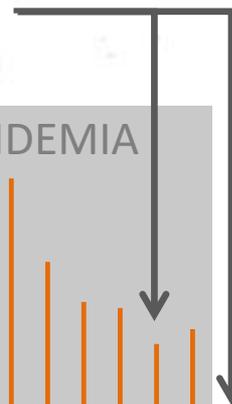
CAJA TRIMESTRAL

GRAFICO CAJA TRIMESTRAL

Pago Ofertas Económicas

2021: \$ 10.435 mill

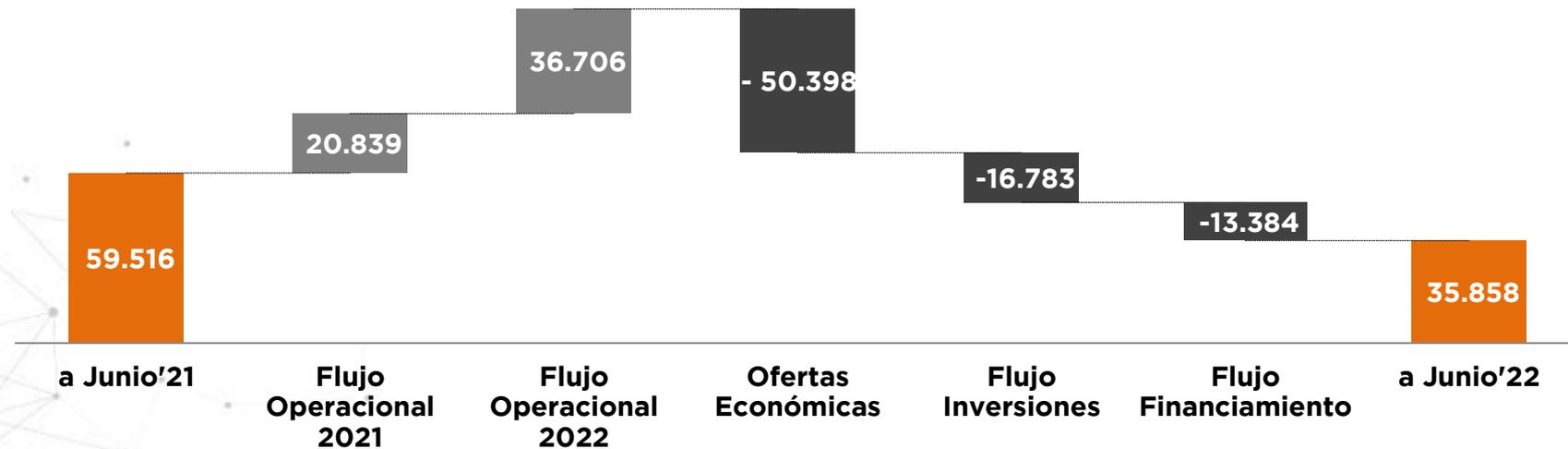
2022: \$ 39.963 mill



GENERACIÓN CAJA

	ABR	MAY	JUN
CLP\$ mill	32.547	33.732	35.858

CLP\$MM



CLP\$ MM	2T21	2T22	Var a/a	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	4.077	66.853	62.775	1539,6%
Costo de ventas	-19.118	-57.485	-38.367	-200,7%
Ganancia bruta	-15.040	9.368	24.408	162,3%
Gasto de administración	-4.994	-8.013	-3.019	-60,5%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	<i>1.003</i>	<i>-2.283</i>	<i>-3.286</i>	<i>-327,6%</i>
Otros gastos por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-480	-5.499	-5.019	-1044,7%
Ganancias (pérdidas) operacionales	-20.515	-4.145	16.370	79,8%
Ingresos financieros	19	12	-8	-40,2%
Costos financieros Deuda	-9.018	-8.252	766	8,5%
Registro contable intereses Ofertas Económicas		-9.250	-9.250	-100,0%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	131	-	-131	-100,0%
Diferencias de cambio	-21	-7.839	-7.819	-37954,1%
Resultados por unidades de reajuste	-608	-10.791	-10.183	-1675,7%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-30.011	-40.265	-10.254	-34,2%
Gasto por impuestos a las ganancias	-1.738	8.075	9.813	564,6%
Ganancia (pérdida), a los propietarios cont.	-31.749	-32.189	-440	-1,4%
Ganancia (pérdida), a participaciones no cont.	-6	-41	-35	-560,8%
Ganancia (pérdida)	-31.755	-32.231	-475	-1,5%
Ganancia Bruta	-15.040	9.368	24.408	162,3%
Gastos de administración	-4.994	-8.013	-3.019	-60,5%
Depreciación & Amortización	6.813	13.168	6.355	93,3%
Ajuste OE + Arriendos	-778	-12.047	-11.269	-1448,2%
EBITDA	-13.999	2.476	16.475	117,7%

Ingresos 2Q22: CLP\$ MM 66.853(+CLP\$MM 62.775 a/a)

- Mayores ingresos por apertura total de operaciones en Chile y Uruguay. Durante 2021 existían restricciones de aforos y fronteras cerradas en Uruguay.

Costo de ventas y Gastos de administración: mayor por apertura de operaciones (menor que aumento de ingresos por efecto eficiencias)

Registro contable intereses: por Oferta Económica de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón

Dif. Cambio y resultados por Unidades de Reajuste:

Efecto en Resultados variación t/c:	UF	US\$
2Q'22	\$ -10.791 mill	\$ -7.839 mill
Acumulado a junio'22	\$ -16.732 mill	\$ -5.805 mill

Impuestos: utilidad generada por diferencias entre base tributaria y financiera

EBITDA 2Q22:	EBITDA	ABR	MAY	JUN	TOTAL
CLP\$ MM 2.476		3.414	-1.112	173	2.476

- EBITDA aumento por apertura de operaciones y eficiencias

BALANCE

CLP\$MM

Activos	dic-21	jun-22	Δ%
Efectivo y Equivalentes al efectivo	55.484	36.249	-34,7%
Total Activos Corrientes	86.793	74.802	-13,8%
Total Activos No Corrientes	670.128	813.545	21,4%

Total Activos	756.921	888.346	17,4%
----------------------	----------------	----------------	--------------

Pasivos	dic-21	jun-22	Δ%
Total Pasivos Corrientes	122.542	158.598	29,4%
Total Pasivos No Corrientes	432.961	547.624	26,5%

Total Pasivos	555.503	706.222	27,1%
----------------------	----------------	----------------	--------------

Patrimonio	dic-21	jun-22	Δ%
Patrimonio	201.418	182.125	-9,6%

Pasivos y Patrimonio	756.921	888.346	17,4%
-----------------------------	----------------	----------------	--------------

El total de Activos reportó un aumento de 17,4%, explicado por:

ACTIVOS CORRIENTES:

- Disminución de \$ 11.991 millones, producto de pago OE de Viña del Mar por \$ 25.758 millones y Coquimbo por \$ 14.205 millones, neto aumento cuentas por cobrar en Chile y Uruguay

ACTIVOS NO CORRIENTES:

- Aumento de \$143,416 millones por valorización de permiso de operación Casino de Coquimbo por \$ 101.233 millones y Pucón por \$23.327 millones. Neto de amortización de intangibles por \$ 12.662 millones y de deterioro de activos por \$ 5.123 millones.

PASIVOS:

- Aumenta en el corto plazo por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por \$ 29.882 millones, por devengo de OE por pagar de Pucón en 2022, y de Coquimbo y Pucón en 2023. Y financiamiento de US\$ 10 millones.
- Aumenta en el largo plazo por el registro de OE de Coquimbo y Pucón por 15 años de licencia. Y efectos de tipo de cambio en deuda en dólares.

PATRIMONIO:

- Disminución por perdidas generadas por los efectos de tipo de cambio

ESTRUCTURA FINANCIERA

DEUDA
PATRIMONIO

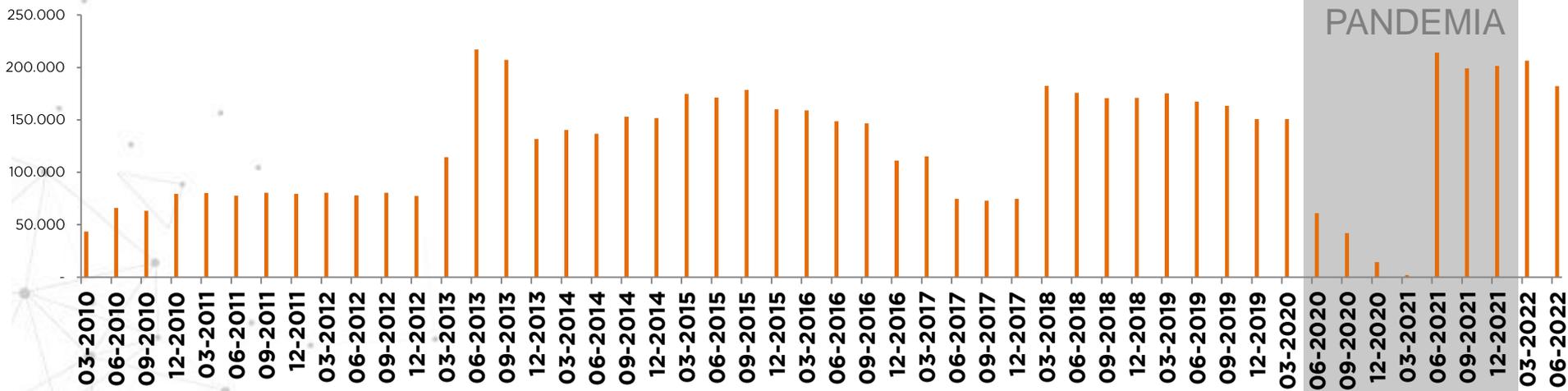


PATRIMONIO HISTORICO

CLP\$ millones

niveles máximos
históricos

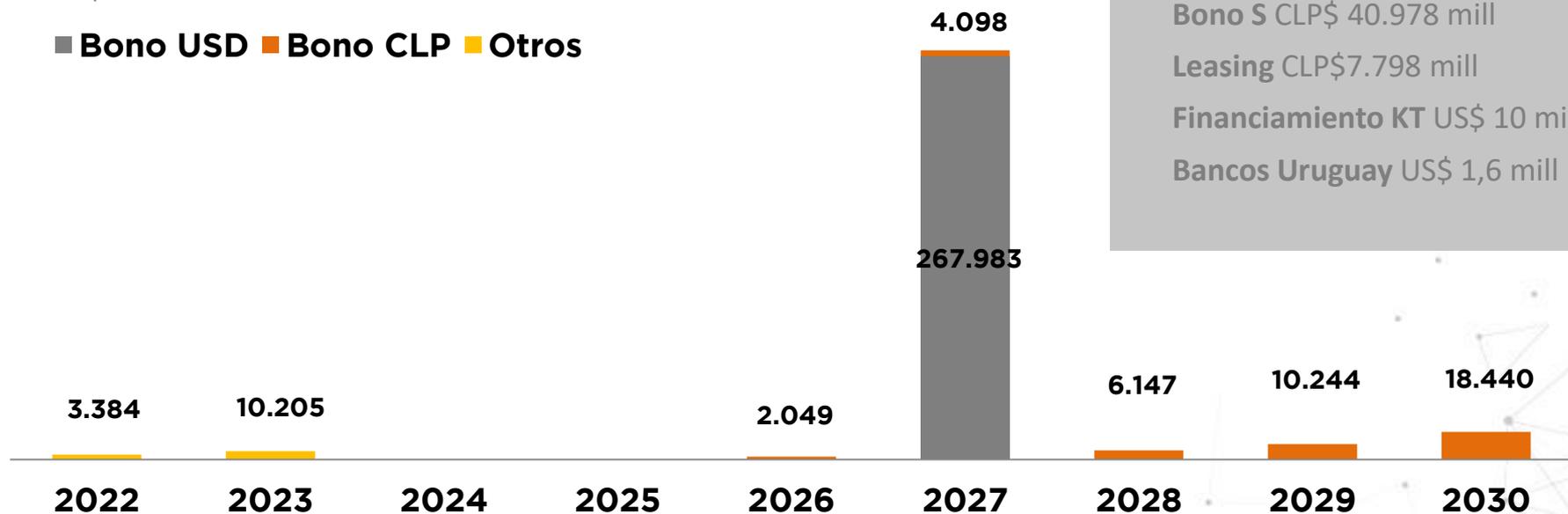
Patrimonio



DEUDA

CLP\$MM

■ Bono USD ■ Bono CLP ■ Otros



SALDO DEUDA

Bono Int US\$ 227 mill

Bono S CLP\$ 40.978 mill

Leasing CLP\$7.798 mill

Financiamiento KT US\$ 10 mill

Bancos Uruguay US\$ 1,6 mill

TAKE

AWAYS

- ✓ INGRESOS Y EBITDA ALCANZAN NIVELES PRE PANDEMIA
- ✓ BUENOS RESULTADOS PUNTA DEL ESTE: EBITDA Y UTILIDAD
- ✓ ADJUDICACIÓN LICENCIA LOS ANGELES
- ✓ POSTULACIÓN LICENCIAS RINCONADA Y SAN ANTONIO
- ✓ COMIENZO 15 AÑOS NUEVAS LICENCIAS
 - INICIO OPERACIÓN LICENCIA COQUIMBO 20 ENERO 2022
 - INICIO OPERACIÓN LICENCIA PUCON 3 JUNIO 2022
- ✓ RENOVACIÓN BOLETAS GARANTÍA LICENCIAS VIÑA DEL MAR, COQUIMBO Y PUCÓN

Contacto

Investor Relations:
Carolina Galvez
inversionistas@enjoy.cl
+56 2 2770 5040

PRESENTACIÓN RESULTADOS 2 Q 2 0 2 2

30 agosto 2022

Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2021. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 932,08 CLP / USD al 30 de junio de 2021) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

